

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на проспект Ямашева, 50

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 50

 Яшьлек

9 700 000 Р

210 870Р за м²



46.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани, на проспекте Ямашева, 50 в самом центре Ново-Савиновского района. Квартира просторная, общая площадь — 52 кв. м. Без балконов 46,3м, жилая — 24 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Высокие потолки 2.8 м создают ощущение простора и света. Отличный вариант для комфортного проживания в одном из самых динамично развивающихся районов города. В квартире в хорошем состоянии, вся мебель и техника остаются, есть возможность сразу заехать в день сделки и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет любимым местом для всех, кто любит готовить. Два просторных балкона выходят во двор. При необходимости возможно выделить отдельно спальную зону и зону гостевую или переделать квартиру в евро-двушку (гостиная, объединенная с кухней + спальня) Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, есть пассажирский лифт. Своё ТСЖ, поэтому в доме всегда ухоженная территория, подъезды и места общественного пользования. И более низкие коммунальные платежи по сравнению с аналогичными домами под управлением УК. Хранить коляски (самокат/велосипед) можно в коридоре подъезда (просторная площадка перед квартирой) непосредственно на этаже. На территории дома предусмотрена наземная ...

 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869120172](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



