

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на ул Лядова, 4

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Лядова, 4

 Авиастроительная

2 950 000 Р

134 091Р за м²



22.00 м²

Общая

10.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Объект 80755 Это стоит обдумать! В центре исторического ядра Посёлка Орджоникидзе (Соцгорода) полном взрослых зеленых деревьев и скверов по преимуществу застроенными жилыми домами сталинской архитектуры . На улице названной в честь Анатолия Константиновича Лядова — выдающегося русского композитора. В четырех этажном, кирпичном доме 1932 года рождения в хорошем техническом состоянии, на третьем этаже расположена трёх комнатная квартира. В ней продается светлая комната (статус комната) жилой площадью 20 кв. м. Комната квадратная, залитая светом и наполненная воздухом. При этом в комнате летом комфортно, а зимой тепло. Потолки натяжные, стены выровнены. Произведен ремонт, с монтажом перегородки отделяющий жилую и прихожую часть с кухонным блоком и ванной комнатой. Поклеены приятные обои. Остаётся вся представленная в комнате мебель, стиральная машина. В хорошем техническом состоянии. Есть приятный бонус! Общие места пользования исправные. В целом все в хорошем состоянии. Подходит для проживания так и для аренды. Одинокий сосед — приятный и ненавязчивый, с ними легко поддерживать хорошие отношения. Район не обделен вниманием современности. Насыщен разнообразной инфраструктурой от метро, остановок общественного транспорта, школ, детских садов, до огромных гипермаркетов ...

 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014662](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	10.70 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



