

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Чехова, 4А

Республика Татарстан, Казань, улица Чехова, 4А

8 500 000 Р

188 889Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

1078470 Продам уютную двухкомнатную квартиру в историческом центре города Казани, ул. Чехова, 4а. Общая площадь квартиры 45,2 кв. м., зал 18,1 кв. м, спальня 10 кв. м., кухня 6 кв. м, гардеробная 2,5 кв. м., хороший застекленный балкон 0,9 кв. м. Квартира тёплая, светлая, с косметическим ремонтом. Вся мебель и техника остается, можно сразу заехать и жить. Дом кирпичный, зимой хорошо сохраняет тепло, летом держит прохладу. Доброжелательные интеллигентные соседи, ухоженный подъезд, две детские площадки во дворе. Комфортный 3 этаж, тишина и покой. У квартиры чистая юридическая история, один взрослый собственник, вся сумма в договоре, быстрый выход на сделку. Расположение дома уникально - в шаговой доступности от культурных достопримечательностей и учебных заведений, и в то же время в тихой, окруженной деревьями местности, вдали от проезжей части. Вокруг дома - лучшие школы Казани (языковая 18, физико-математическая 131, Гимназия 3, Первая Музыкальная школа, художественное, хореографическое училища и другие) и ВУЗы (КГФЭУ, КГСУ, КГМУ, ТИСБИ и др), садики, театры, музеи, городские и культурные активности. Напротив дома всеми любимый парк им. Горького, небольшие известные скверы исторического центра города - Лядской сад на Щапова, сквер им. Аксенова на Достоевского, сквер ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Гузель Риэлт Групп](#)

Телефон: [+79625714310](tel:+79625714310)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

