

Купить квартиру за 9 190 000 рублей на улица Карбышева, 58А

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 58А

 Горки

9 190 000 Р

176 731Р за м²

52.00 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

id:33059. Продается уютная 2-комнатная квартира улучшенка в Казани на улице Карбышева, 58А. Взрослый собственник, владеет давно, есть другое жилье, родственники согласны. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, гостиная совмещена с кухней, за счет чего увеличилось пространство ; перепланировка узаконена. Расположение квартиры на удобном 4-м этаже, окна выходят во двор. Двор огорожен, за шлагбаумом, есть охрана. Территория озеленена елями, в центре находится детская площадка, ближе к ограде есть свое личное парковочное место. В квартире сделан приятный ремонт, санузел совмещен для удобства использования, узаконено. Также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом вдали от дороги. Перед квартирой большой закрытый тамбур, где можно оставлять уличную обувь, а также велосипеды, лыжи, санки. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Это современное здание с ухоженной придомовой территорией, расположен далеко от проезжей дороги. В двух шагах от дома имеется сквер для прогулок с колясками или чтения книг на скамейке среди деревьев. Управляется ТСЖ, поэтому кварплата будет умеренной. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники (детская и взрослая 18), МКДЦ. В 10 мин ТЦ Горки-парк, Горкинско-Ометьевский ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

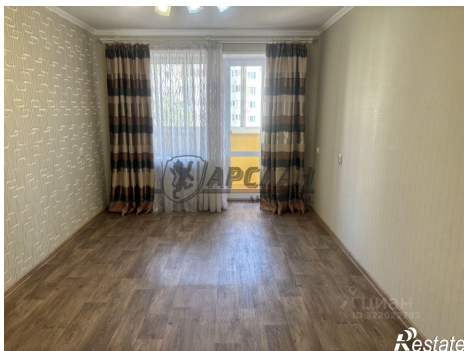
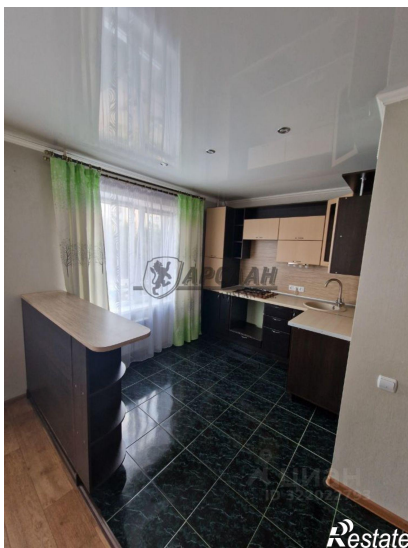
Продавец: [Собственник](#)

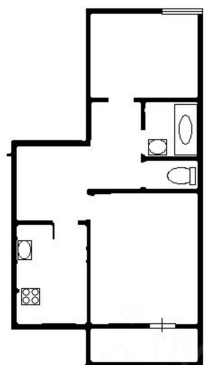
Телефон: [+79872363359](tel:+79872363359)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate