

Купить квартиру за 31 000 000 рублей на улица Карла Маркса, 48

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Маркса, 48

31 000 000 Р

213 793Р за м²



145.00 м²

Общая

89.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся уникальная двухуровневая квартира с мансардой в уютном доме с закрытым двором. Квартира отлично подойдёт для семьи, ценящей комфорт, уют и удобное расположение. - Общая площадь — 145 м². - Закрытая парковка во дворе. - Дом всего на два подъезда. - Один взрослый собственник, без обременений. - К сделке готовы. Потрясающая инфраструктура рядом: Парки для прогулок: - Лядской сад — 6 минут пешком. - Парк Елмай — 9 минут. - Сад Эрмитаж — 10 минут. - Чёрное озеро — 12 минут. Образовательные учреждения: - Гимназия 3 — 5 минут. - Казанский национальный исследовательский технический университет — 4 минуты. - Казанский национальный исследовательский технологический университет — 6 минут. - Казанский федеральный университет — 9 минут. - Средняя школа 18 — 13 минут. - Казанское театральное училище — 6 минут. Не упустите шанс стать обладателем этой квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! Риэлторов просьба не беспокоить.

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196364057](tel:+79196364057)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	89.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



