

Купить квартиру за 5 699 000 рублей на улица Шамиля Усманова, 4

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 4

 Яшьлек

5 699 000 Р

178 094Р за м²



32.00 м²
Общая

6.00 м²
Кухня

3 из 5
Этаж

Арт. 124715589 Представляю Вашему вниманию однокомнатную квартиру 31,7 кв.м в Московском районе, по адресу ул. Шамиля Усманова д.4 на 3 этаже. Возле станции метро «Яшьлек»! О КВАРТИРЕ: - Взрослый собственник, без обременения и детских долей! - В квартире заменены системы отопления, водопроводный стояк, газовая колонка. - Свободная от проживания, ключи в день сделки; - Общая площадь квартиры с лоджией: 31,7 м2, (с балконом 32,8 м2) Кухня: 6 м2 Гостиная: 18,4 м2 О ДОМЕ: - Удачное расположение дома. Всего в 5 минутах ходьбы станция метро «Яшьлек»; - Дом панельный 1966 года постройки; - Чистые подъезды, добропорядочные соседи; - Двор был полностью отремонтирован и облагорожен по программе «Наш Двор». ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности находятся: - Детский сад №294 и «Балакай» №2; - Гимназия №2 и №94, Музыкальная школа №32; - Казанский торгово-экономический техникум; - Казанский государственный энергетический университет; - Московский рынок; - Торговый комплекс «Тандем», множество гипермаркетов, пекарни, аптеки, кафе, рестораны, парикмахерские, пункты выдачи OZON, WILDBERRIES, Яндекс. Отличная транспортная развязка: - Станция метро «Яшьлек» в 5 минутах ходьбы; - Автобус №: 6, 28а, 18, 22, 29; - Троллейбус №: 13 - Трамвай №: 1, 6. ВАЖНО: - ...

 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Халиуллова Эльвира](#)

Телефон: [+79178639095](tel:+79178639095)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

