

Купить квартиру за 14 800 000 рублей на ул Баки Урманче, 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Баки Урманче, 8

 [Проспект Победы](#)

14 800 000 Р

194 737Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 125208858 Продаётся: Квартира с Дизайнерским Потенциалом и ЭРКЕРНЫМИ ОКНАМИ в ЖК СОЛНЕЧНОМ ГОРОДЕ 2комнатная квартира 75,9 кв.м; 6 этаж/9 этаж дома; 2 балкона; Главная особенность — ЭРКЕРНЫЕ ОКНА! Это не только дополнительный источник света и потрясающий вид, но и уникальное пространство для создания уютной лаунж-зоны, рабочего кабинета или обеденной группы. Большая кухня, что очень важно для любой хозяйки; Санузел и ванная комната совмещены; Есть кладовая; В квартире высокие потолки 3 м; Комнаты раздельные; Кирпичный дом; Отличный двор с детской площадкой Функциональная планировка, что позволяет легко зонировать пространство, правильная геометрия комнат, квартира тёплая. В квартире нет критичных неузаконенных перепланировок, которые могут сорвать сделку или привести к штрафам. В квартире сделан косметический ремонт, но небольшой ремонт требуется, что позволяет вам не переплачивать за чужой вкус! Развитая инфраструктура магазины, поликлиника, больница, школы, детский сад, большой двор с детской площадкой всё в шаговой доступности! Скоро начнётся строительство метро! Я риэлтор с дизайнерским образованием подтверждает: здесь максимум возможностей для реализации смелых идей. Не упустите возможность приобрести не просто жилье, а готовый проект ...

 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Насыбуллина Флюра](#)

Телефон: [+79178639095](tel:+79178639095)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 6           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 16.00 кв. м |

