

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на ул Нижняя, 1

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Нижняя, 1

 Северный вокзал

5 450 000 Р

115 957Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

В продаже отличная 2-комнатная квартира в центре ЮДИНО, Кировский район города Казань. Просторная планировка: — Кухня 5,7 кв.м., — Гостиная 18,3 кв.м., — Спальня 9,9 кв.м., — Совмещенный санузел 4,8 кв.м., — Коридор 6,3 кв.м., — Лоджия 2,1 кв.м. Квартира - будущая конфетка! Простор для творчества и претворения в жизнь дизайнерских мыслей новых владельцев! Пластиковые окна, высокие потолки (сталинка), теплый пол в санузле, газовая плита, централизованное отопление и горячая вода. Также имеется собственная кладовка! Дом после капитального ремонта, ухоженный подъезд, порядочные доброжелательные соседи. По документам квартира безупречна: 1.более пяти лет в собственности - полная цена в договоре; 2.без обременения и долгов - нет ипотеки и залога 3.один взрослый собственник- не будет опеки, быстрый выход на сделку; 4.подходит для любой формы оплаты: за наличку, в ипотеку, в том числе с использованием маткапитала. Самый центр микрорайона - рядом магазины, аптеки, поликлиника, пекарни, супермаркеты, пункты выдачи Озон, ВБ, Я.Маркет, ДК Железнодорожников с кинотеатром и множеством кружков для людей любого возраста, детские центры Сэяхэт, Юлдаш, Ледовая арена, Мемориал с детскими площадками, шикарный сосновый лес сразу за ул. Железнодорожников и Краинная, рядом ул. Революционная, Ильича ...

 0 с 13.11.2025, обновлен 13.11.2025

Продавец: [Мухаметзянова Диана Дамировна](#)

Телефон: [+79625781612](tel:+79625781612)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

