

Купить квартиру за 6 680 000 рублей на улица Фатыха Амирхана, 69

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 69

 Яшьлек

6 680 000 Р

128 462Р за м²



52.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 52,5 кв. м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. В районе развита инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины — всё необходимое в шаговой доступности. Квартира продается от агента, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку максимально удобной и доступной. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы оценить все её преимущества лично!

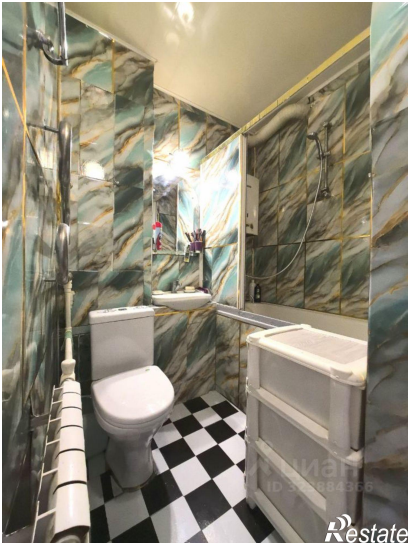
 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874201924](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры												
№ п/п	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖК РФ ст. 15 п.5	Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНиП 2.08.02-89*	В т.ч. площадь из нее				Примечание			
					квартиры	жилая	подсобная	лоджия, балкон, террас, веранда и др. помещения				
1	кухня						6	9				
2	туалет						3	10				
3	коридор						5.9	11				
4	жилая					19.5						
5	жилая					11.3						
6	кладовка						1.8					
	лоджия							5				
итого			47.5	52.5		30.8	16.7	5				

