

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул Николаева, 5

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Николаева, 5

12 500 000 Р

320 513Р за м²



39.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира площадью 39,5 м2 в кирпичном доме 1957 года в стиле Сталинский неоклассицизм. Это здание памятник архитектуры, в котором жили известные композиторы М.А.Музаффаров, Х.В.Валлиуллин, З.В.Хабибуллин, педагог П.Т.Сперанский, татарский певец Р.В.Вагапов и др. Квартира расположена в самом центре Казани. Пешком 5 минут до ул. Баумана, 3 минуты до метро Площадь Тукая, 20 минут до Кремля. О квартире: Квартира расположена на 5-м этаже, откуда можно любоваться центром города, который и ночью и днем прекрасен. Потолки 3 метра, большая светлая комната - 16,6 м2 с видом на сквер Тукая и ул. Пушкина, просторный коридор, кладовая с системой хранения, большая ванная, кухня 9,6 м2. Перекрытия в доме железобетонные, не деревянные. Подходит под ипотеку. Рядом есть всё, что необходимо для комфортного проживания, плюс соседство с самыми узнаваемыми и любимыми локациями жителей Казани. Почему стоит купить именно эту квартиру? - историческая ценность и атмосфера эпохи - отличный вариант как для проживания, так и для аренды - возможность сделать дизайн по собственному проекту - сразу можно заехать и жить 2 взрослых собственника (пара), без обременений, вся сумма в договоре. Звоните и приезжайте на просмотр!

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179324069](tel:+79179324069)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



