

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на ул Гарифьянова, 38Б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Гарифьянова, 38Б

 [Проспект Победы](#)

11 900 000 Р

191 935Р за м²



62.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Просторная и светлая квартира площадью 62 м² расположена в шаговой доступности от метро «Проспект Победы», что обеспечивает отличную транспортную доступность и быстрые выезды в любую часть города. Объект находится в кирпичном доме, характеризующемся надежностью и высокими теплоизоляционными качествами. Квартира с продуманной планировкой с изолированными комнатами и кухней 11,4 м², что создает комфортное пространство для жизни. В квартире остаются кухонный гарнитур и шкаф-купе, что позволяет новым владельцам минимизировать дополнительные затраты. Застекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может использоваться в течение всего года. Дом окружен спокойным, озелененным двором с детской площадкой, парковочными местами и системой видеонаблюдения для безопасности. Управление осуществляется ТСЖ, которое оперативно решает все возникающие вопросы по содержанию имущества. Инфраструктура района развита: в непосредственной близости находятся парки, скверы, торговые центры, рынок, фитнес-клубы, бассейны, а также лицеи и гимназии, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Квартира свободна от обременений, два взрослых собственника готовы к сделке. ЗВОНИТЕ! Код пользователя: 192564 Номер в базе: 10212155

 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Шакирова Гузель Николаевна](#)

Телефон: [+79625781612](tel:+79625781612)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

