

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Космонавтов, 49А

Республика Татарстан, Казань, улица Космонавтов, 49А

 Суконная слобода

6 500 000 Р

196 970Р за м²



33.00 м²

Общая

17.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Уютная 1-комнатная квартира 35 м² в кирпичном доме — идеальный стартовый вариант в Казани Продаётся аккуратная и светлая квартира общей площадью 35,1 м² (33,2 м² без лоджии) на 3-м этаже кирпичного дома 1991 года постройки. Один собственник, чистая продажа, в квартире остаётся вся мебель — готова к заезду сразу после сделки. Дом расположен в удобном и спокойном районе Казани, что даёт быстрое сообщение с центром и другими районами города, а также лёгкий доступ к необходимой инфраструктуре. Планировка и площадь • Общая площадь: 35,1 м² (включая лоджию) • Без лоджии: 33,2 м² • Жилая площадь: 17,6 м² • Кухня: 7,4 м² • Лоджия, включённая в общую площадь — дополнительное комфортное пространство Планировка продуманная: отдельная жилая зона, удобная кухня и лоджия дают максимум функциональности на компактной площади. Состояние Квартира в отличном состоянии — сделан качественный ремонт, всё ухожено. Дом кирпичный, что гарантирует хорошую теплоизоляцию и долговечность. Правовой статус и собственность • Один собственник — нет сложностей с документами • Чистая продажа — отсутствие обременений • Мебель остаётся — вам не придётся тратить на обстановку Преимущества • Комфортная площадь и грамотное зонирование • Тёплый кирпичный дом • Лоджия, расширяющая жилое пространство • Готовность ...

 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870007689](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



