

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на ул Гумера Баширова, 36

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Гумера Баширова, 36

 Кремлёвская

8 100 000 Р

202 500Р за м²



40.00 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в ЖК Волжская гавань . Дом кирпичный, с индивидуальным отоплением, 2016 года постройки. До центра города 20-30 мин в зависимости от времени суток. Квартира расположена на 2 этаже 5-ти этажного дома, окнами во двор. Сделан современный ремонт. Делали для себя. Уютная кухня площадью 10,9 кв.м. с выходом на лоджию, комната 16,3 кв.м., прихожая с гардеробной. В квартире индивидуальное газовое отопление - котел BAXI, соответственно, низкие коммунальные платежи (2-3 тысячи). Во дворе большая парковка, в любое время можно найти место. Рядом остановка 30 и 45 автобусы. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности Пятерочка, Магнит, Чижик, больница, 2 аптеки, 2 государственных садика, Школа 8 в нескольких остановках, Ozon, WB, пекарня, 2 кафе, 2 салона красоты. В шаговой доступности Волга и благоустроенная набережная, лес, велосипедные дорожки, зона барбекю, храм всех религий. Два взрослых собственника, без обременений и детских долей, вся сумма в договоре! Возможна покупка в ипотеку (поможем одобриться по самой низкой ставке на данный момент). Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870077213](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.30 кв. м	Площадь комнат	16.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



