

Купить квартиру за 12 950 000 рублей на проезд Яраткан, 4

Республика Татарстан, Казань, проезд Яраткан, 4

 Горки

12 950 000 Р

253 922Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Объект 116370 Квартира у метро рядом с парком.Продается уютная и комфортная квартира на четвертом этаже 9-этажного дома, общей площадью 51,8 кв.м. Квартира с качественным ремонтом, включая пластиковые окна, межкомнатные двери и натяжной потолок. Идеальный вариант заезжай и живи ! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. В доме установлены скоростные бесшумные лифты, а также предусмотрены колясочные на этажах с велопарковками и местами для хранения тубингов под видеонаблюдением и охраной. Удобный паркинг обеспечит комфортное размещение автомобилей. Благоустроенный зеленый двор предлагает игровую зону и воркаут-зону с тренажерами. Двор закрыт от машин и посторонних, что создает безопасную атмосферу для жителей. Открытые гостевые автомобильные стоянки также доступны. Вся территория находится под видеонаблюдением и охраной. На территории жилого комплекса расположен детский сад, а развитая инфраструктура включает в себя школу, медицинские учреждения, магазины и торговый центр Горки Парк . В 10 минутах езды находятся ТЦ Казан Молл , ТЦ Мега и ТЦ Южный , а также Горкинско-Ометьевский парк. Всего 7 минут пешком до станции метро Горки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Добавьте в избранное, чтобы не потерять понравившийся объект ...

 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79869014662

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9                   |
| Площадь жилая     | 24.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м         |



