

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на 3-я Кленовая улица, 9Б

Республика Татарстан, Казань, 3-я Кленовая улица, 9Б

 Северный вокзал

4 350 000 Р

127 941Р за м²



34.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира на высоком первом этаже расположена в тихом, озелененном районе Дербышки. Кирпичный дом 1998 года постройки характеризуется надежными конструкциями и ухоженным состоянием, подтвержденным недавним капитальным ремонтом подъезда. Ключевым преимуществом объекта является полноценная лоджия с уникальным дополнительным помещением – собственным погребом площадью 4 кв. м., что решает вопрос хранения сезонных вещей и запасов. В квартире выполнен качественный ремонт с применением добротных материалов и создана практичная функциональная среда. Жилье полностью готово к комфортному проживанию: установлена электрическая плита, отсутствует необходимость в обслуживании газовой колонки. В шаговой доступности есть магазин. Юридический статус объекта абсолютно чистый: квартира находится в собственности более 20 лет, не имеет обременений, долей несовершеннолетних или иных правовых рисков, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютной жилой атмосферы и выгодного капиталовложения в недвижимость с безупречной историей. Код пользователя: 120829 Номер в базе: 10438626

 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Сафиуллина Регина Ильшатовна](#)

Телефон: [+79625781612](tel:+79625781612)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

