

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на ул. Магистральная, дом 22А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Магистральная, дом 22А

 Суконная слобода

12 500 000 ₽

163 827 ₽ за м²



76.30 м ²	54.40 м ²	8.10 м ²	4 из 6
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Объект №50263 Просторная квартира с красивым видом на Волгог. Казань, пересечение Вахитовского и Приволжского района, ул. Магистральная, д. 22а. Продаётся трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Виды Волги являются прекрасным преимуществом. Перед окнами будет набережная, что ещё сильно увеличит стоимость локации. Планировка: Комнаты - 20, 19.5, 14.9 Санузел - раздельный Кухня - 8.1 (с гостиной выходит 28,1 кв.м.!)4 Лоджии. Кладовая/гардеробная - 2 кв.м. В квартире сделана перепланировка по дизайн-проекту, намного улучшающая её пространство, УЗАКОНЕНА! По ипотеке проходит. Окна на Волгу увеличенные. Входная дверь Гардиан с видеодомофоном, межкомнатные двери массив. Заменена вся проводка, сделан премиальный ремонт. Дом индивидуального проекта 1991 года постройки имеет толстые кирпичные стены. Стояк из полипропилена, горячая вода - централизованная. Квартира тёплая, зимой форточки держат открытыми. Трубы отопления спрятаны в стены. Соседи приличные, спокойные люди, нет алкашей и шумных. Большой двор, в котором много парковочных мест в любое время суток. Всё красиво и ухожено, хорошая детская площадка. Рядом остановка автобуса и магазин. Дом расположен близко к центру города, на машине - 5 минут до Кольца, на автобусе - 9. Свежая дорога и никаких пробок. До аквапарка Baryonix ...

 0 с 01.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	6	До метро	5 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие балкона	да
Площадь жилая	54.40 кв. м	Площадь кухни	8.10 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

<https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ul-magistralnaya-dom-22a-18233283467/>

Restate

