

Купить квартиру за 25 499 000 рублей на улица Аланлык, 47

Республика Татарстан, Казань, улица Аланлык, 47

 Дубравная

25 499 000 Р

126 233Р за м²



202.00 м²

Общая

112.20 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1525183. Продаётся 4-хкомнатная квартира в кирпичном доме 2005 года постройки по адресу ул. Аланлык д.47
Характеристики: Общая площадь 198,9 м2 (+ 2 лоджии); Расположилась на комфортном 3-м этаже, планировка формата распашонка; В квартире произведён Авторский ремонт отделки ручной работы, делали для себя; Благодаря индивидуальному отоплению установлен двухконтурный газовый котёл, что формирует выгоду в коммунальных платежах; 2 санузла в кафеле, (Основной 24 м2 - сауна, душевая, джакузи; Гостевой 5 м2); 2 утеплённые лоджии с восхитительным панорамным видом и остеклением от пола до потолка; 2 гардеробные + Хозяйственный блок; Высота потолков 3 метра; Действующий камин (экран на кухню-гостиную и в зал); Тёплые полы; Вся встроенная мебель и техника которая сделана под заказ и привезена из Италии, остаётся в подарок; Так же в подарок входит дополнительные 40 м2 - хоз.помещения в доме; Вариант Заезжай, живи ! Придомовая территория: Закрытая территория, въезд через шлагбаум; По периметру ведется видеонаблюдение; Детская и спортивная площадка; Паркинг Локация: Приволжский район города (микрорайон Алтан); Удобная транспортная развязка; Экологически чистый, в окружении хвойных пород деревьев; Вблизи расположены школы, детские сады, гипермаркеты, аптеки, спортивные центры, остановки ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	112.20 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м

