

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на улица Лушникова, 5

Республика Татарстан, Казань, улица Лушникова, 5



5 950 000 ₽

126 596 ₽ за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект №116552 рядом с ТРК Тандем и парком Сосновая роща Продаётся 2-комнатная квартира 47.3 м². Параметры: · Общая площадь 47,3 м²: комнаты 18,3 м² и 14,0 м². · Требуется ремонт — идеальный вариант под ваш дизайн! · Дом газифицирован, установлена газовая колонка. · В подвале — закреплённая кладовая для хранения. · Чистые документы: 2 взрослых собственника, без долгов и обременений. Выгодное расположение в Московском районе: · Метро «Козья Слобода»/«Яшльек» — 15 минут пешком. Остановка транспорта — 5 минут. · Рядом с вузами и колледжами: КГЭУ, КТЭТ. Отличный вариант для сдачи в аренду студентам. · Школы, гимназии и детсады в шаговой доступности. · Парк «Сосновая роща» с обновлённым Домом культуры. · Московский рынок и вся необходимая инфраструктура рядом. Идеально для: самостоятельного проживания с последующим ремонтом или выгодных инвестиций в арендный бизнес. Звоните, чтобы посмотреть и стать хозяином уютного дома в самом сердце района! Безопасная сделка и юридическое сопровождение.

🕒 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79053173428](tel:+79053173428)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

