

Купить квартиру за 21 725 000 рублей на ул Гоголя, 9

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Гоголя, 9

21 725 000 ₽

282 143 ₽ за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1958118. Уникальная 3-комнатная сталинка в центре Казани — готова к проживанию! Квартира, где каждый метр продуман с любовью для комфорта и уюта. Дом 1938 года, сталинка высокопотолочная с историей: в доме находится музей-квартира Мусы Джалиля, строился для аппарата управления Горьковской ЖД. На этаже всего 2 квартиры, все квартиры дома — 3-комнатные. ???? Локация: Центр исторической Казани, ул. Гоголя 9: — 2 минуты до Лядского садика, Набережной Казанки и сада Эрмитаж — Изумительный вид на Кул Шариф — Рядом улицы: Карла Маркса, Горького, Большая и Малая Красная, Жуковского, Муштари, Щапова, Пушкина, Галактионова и другие. ???? О квартире: — С 2018 года в собственности — Капитальный ремонт сразу после покупки: заменены полы, трубы, электрика — Пробковое покрытие, радиаторы Royal Thermo — Оптимальная планировка без коридоров и закутков — 4 шкафа-купе, много места для хранения — Мебель и техника остаются новым хозяевам — заходи и живи ???? Планировка: — Просторная кухня-гостиная — Спальня с окнами в пол — Кабинет/детская — Большая ванная комната с окном, полностью в дереве, с ванной, душевой, раковиной Jacob Delafon, сенсорным зеркалом — Хозблок со стиральной машиной ???? Кухня: — Духовой шкаф Gorenje — Посудомойка Siemens — Варочная панель Bosch — Вытяжка профессионального ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Зиннуров Ильяс Бахтиерович](#)

Телефон: [+79053172092](tel:+79053172092)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

<https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-gogolya-9-18233305296/>

