

Купить комнату за 2 500 000 рублей на ул. Академика Лаврентьева, дом 22

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Академика Лаврентьева, дом 22

 Козья слобода

2 500 000 Р

190 840Р за м<sup>2</sup>



13.10 м<sup>2</sup>

Общая

7.60 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Объект №108921 Редкое предложение!Обратите внимание! Предлагается к продаже чудесная комната (не доли) жилой площадью 13,1 м, в 3-х комнатной квартире, общей площадью 65 метров. Комната 13,1 м не стандартна для этой планировки, с видом во двор. Комната очень светлая и уютная, выполнен косметический ремонт: на полу ламинат, на стенах обои в пастельных тонах, установлено пластиковое окно. При желании можно завести мокрую точку, без использования насоса. Квартира расположена в панельном доме 1983 года постройки, окна выходят во двор, высокий первый этаж. Во дворе детская площадка, рядом школа и детский сад, остановки общественного транспорта, магазины. Общественные зоны в спокойном состоянии. Сан. узел отдельный. Один сосед не проживающий в своей комнате.. Есть возможность выкупить оставшиеся комнаты 12,4 м и 16,9 м. Укажем полную стоимость в договоре. Показы по договорённости. Наше агентство недвижимости проверило документы на объект – подтверждаем юридическую чистоту сделки.

 3 с 08.07.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

|                 |       |                     |             |
|-----------------|-------|---------------------|-------------|
| Этаж            | 1     | Этажей всего        | 9           |
| До метро        | 5 мин | До метро, транспорт | на автобусе |
| Наличие балкона | да    | Площадь кухни       | 7.60 кв. м  |



