

Купить комнату за 3 249 000 рублей на пр-кт Победы, 33

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Победы, 33

 [Проспект Победы](#)

3 249 000 Р

295 364Р за м²



11.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

г. Казань В продаже комната на проспекте Победы, 33 на 2 этаже СВЕДЕНИЯ О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры - 50,5 кв.м, площадь комнаты - 11,8 кв.м В квартире сделан косметический ремонт. Из окна открывается прекрасный вид на уличную зону. Квартира очень теплая. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиции (для сдачи в аренду). Отлично подойдет студентам и молодым специалистам Из мебели и техники остается все. СОСЕДИ: 2 взрослых соседа (пенсионеры муж и жена) собственники. О ДОМЕ: В доме был произведен капитальный ремонт. Заменены трубы горячего и холодного водоснабжения, меняны стояковые трубы, электрическая разводка. В 2024 году была заменена кровля. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом расположен в 2 минутах ходьбы от м. Проспект Победы На территории жилого комплекса развитая инфраструктура, детские развлекательные площадки, магазины, аптеки. В шаговой доступности: детские сады: 13, 27, 32.. Школы: лицей 83, гимназия 19, 21, Татарско-Русская средняя школа. Остановки общественного транспорта в 2 минутах от дома. Предусмотрена парковка для машин во дворе. До центра Казани 15 минут на автомобиле. О СДЕЛКЕ: 1 собственник, без обременения, без долгов, чистая продажа! Звоните! Покажем в удобное время! Номер объекта: #1/549206/16667

 1 с 06.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014696](tel:+79869014696)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь комнат	11.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

