

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 170 000 000 рублей на ул Габдуллы Тукая, 86

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Габдуллы Тукая, 86

170 000 000 Р

333 989Р за м<sup>2</sup>



509.00 м<sup>2</sup>

Общая

Трехэтажный особняк XIX века (Дом В.Ф. Сабитовой) в центре Казани. Здание полностью сдано и приносит стабильных доход. Есть парковка и внутренний дворик. Общая площадь здания 509 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка 326 кв.м. Подходит для размещения: офиса, магазина, ресторана, гостиницы. Помещения с отделкой. Коммуникации подведены. Несколько входных групп. Фасад полностью восстановлен в соответствии с требованиями Минкультуры. Все работы по восстановлению объекта, требующие согласования, завершены. Помещения сданы, готовый арендный бизнес Расположение: Здание расположено в историческом центре Казани в центральной части Старо-Татарской слободы, на 1-ой линии улицы Габдуллы Тукая. Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Рядом расположены остановки общественного транспорта, станция метро Площадь Тукая. Инфраструктура: Район богат культурными объектами, малоэтажной исторической застройкой, современными ЖК бизнес класса. В шаговой доступности озеро Кабан, театр Камала, ул.Баумана. От собственника. НДС облагается. Цена указана без учета НДС.

👁 3 с 03.02.2025, обновлен 04.02.2025

---

## Характеристики

Этажей всего 3

