

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 190 001 000 рублей на улица Энгельса, 19

Республика Татарстан, Казань, улица Энгельса, 19

 Козья слобода

190 001 000 Р

135 715Р за м²

1400.00 м²

Общая



От собственника! Без комиссии! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! ЗДАНИЕ 2100 кв.м. С АРЕНДАТОРАМИ * Ул. Энгельса, 19 Административно-офисное здание площадью 2100 кв.м. с цокольным этажом. Занято арендаторами 100% *ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ! НЕДАЛЕКО от магазина МЕТРО *Возможно использовать под арендный бизнес. Функциональное и качественное здание с земельным участком. Якорные арендаторы на 1 этаже, офисы на 2 этаже и цокольный этаж (спортзал). Площадь 1 и 2 этажей 1400 кв.м. * Новое здание, отличное качество строительства, - убедитесь сами! Построено с учетом всех существующих норм и требований. 4 интернет провайдера * Системы охраны, пожаротушения, видеонаблюдения, в отличном состоянии * Выделенная мощность на здание 150 кВт * Парковка около здания, удобный заезд с ул. Краснококшайской/Б. Крыловки * Потенциальный арендный поток - более млн. руб. без учета коммунальных платежей * Удачное расположение, красивое и функциональное оформление, удобная парковка делает привлекательным здание для арендаторов * Динамично развивающийся район, рядом строится жилой комплекс Крыловка парк , до центра 5 минут на транспорте * Рядом улицы Гладилова, Краснококшайская, Энгельса, Большая Крыловка, Алафузова, М.Вахитова * Не упускайте возможности, посмотрите это здание уже сегодня! По ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 2

