

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 179 963 000 рублей на ул Хусаина Мавлютова, 17Е 3

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Хусаина Мавлютова, 17Е 3



179 963 000 Р

74 891Р за м²

2403.00 м²

Общая



От собственника! Без комиссии! - 1 линия - 4 этажа, отдельно стоящее здание - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность - 130 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 2,96 м - С окнами - Есть возможность перепланировки
Дополнительная информация: объект Сыртлановой 2, незавершенное строительство (в собственности) с земельным участком 2900 кв.м. (в собственности) на первой линии, заезд на участок с дороги, в Приволжском районе г. Казани. -здание 2403,5 кв.м. 95% готовности, площадь застройки - 1015,2 кв.м. - фундамент: бетонный блочный -стены: кирпич, облицовка -плитка -крыша: профнастил + рубероид -удобные подъездные пути (асфальт до ворот) -ТУ по электрике выполнены (130 кВт 2-я категория) -построена сеть по теплу -оставшиеся ТУ все актуальны -открыто действующие РНС (разрешение на строительство) Возможные виды деятельности: медицина, офисные помещения, торговые помещения, гостиница, спортивный комплекс, пансионат для престарелых, школа, детский сад, производство, общепит, и т.д. и т.п. Прямая продажа от собственника ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

Характеристики

Этажей всего 4



