

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 250 000 рублей на улица Энгельса, 19

Республика Татарстан, Казань, улица Энгельса, 19

 Козья слобода

250 000 Р

12 500Р за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ по общему графику - Общий санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 7 м - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: \* Небольшое кафе на 20 кв.м. арендованной площади в офисном центре \*Хорошая перспектива развития, доходность 300 тысяч рублей в месяц \* Рядом нет кафе для арендаторов, два офисных здания 6000 кв.м. и 2400 кв.м. \*Расположено на 1 этаже офисного здания. Парковка около здания \* Удачное расположение, красивое и функциональное оформление, удобная парковка делает привлекательным здание для арендаторов. \* Динамично развивающийся район, рядом строится жилой комплекс Крыловка парк , до центра 5 минут на транспорте \* В цену входит стоимость оборудования, наработка клиентской базы и договор аренды помещения \* Рядом улицы Гладилова, Краснококшайская, Энгельса, Большая Крыловка, Алафузова, М.Вахитова App 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (252)  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](tel:+79178613683)

---

## Характеристики

Этажей всего 2

