

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 490 007 000 рублей на ул Васильченко, 1

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Васильченко, 1

 Яшьлек

490 007 000 Р

47 298Р за м²

10360.00 м²

Общая

Перспективный 5-этажный бизнес-центр с участком под редевелопмент по адресу Васильченко, 1 - помещения сданы в аренду: 51% загрузки. Район с хорошо развитой инфраструктурой, здание расположено на границе Московского и Кировского районов, вблизи крупной транспортной магистрали Горьковское шоссе. Активная производственно-деловая зона вблизи технополиса Химград, транспортного узла Разъезд Восстания и обширной производственно-складской зоны Московского и Авиастроительного районов. Рядом строится элитный жилой комплекс от надежного застройщика - это уверенность в повышении статуса района и развитии инфраструктуры Продажа от СОБСТВЕННИКА! Объект продается с земельным участком общей площадью 6 997 кв.м. Участок в собственности. Место с высокой пешеходной проходимостью и автомобильным трафиком Стабильный доход: готовый арендный бизнес. Имеются постоянные якорные арендаторы, приносящие стабильный доход. Выгодная локация: рядом парки, спортивные объекты, жилые дома, пункты общественного питания и магазины, технополис Химград Гибкость планировок: возможность зонирования под коворкинг и офисы, торговые площади и сервисы, апартаменты Высокий трафик: прилегает к магистрали и улице Восстания Удобная транспортная развязка: в непосредственной близости 4 остановки общественного транспорта ...

 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196321917](tel:+79196321917)

Характеристики

Этажей всего 4

