

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 438 460 000 рублей на Магистральная улица, 77

Республика Татарстан, Казань, Магистральная улица, 77

1 438 460 000 Р

49 602Р за м<sup>2</sup>



29000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Представляем Вашему вниманию отличное ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Первая линия по ул. Магистральная обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. 10-12 минут до центра Казани без пробок в любое время! Есть парковочные места как на территории (для сотрудников), так и гостевые (для клиентов) Все коммуникации согласованы и будут подключены в ближайшее время! ГАЗ - подготовлен проект индивидуальной газификации. Получены ТУ на подключение. Собственная котельная снаружи здания, что позволит запустить отопление без привязки к внутренней отделке, а также не съедает полезную площадь. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО - согласовано 40 кВт, получены техусловия, заключён договор на присоединение - заявленная мощность будет подключена к середине июня. ВОДА и КАНАЛИЗАЦИЯ- получены техусловия и разработан проект. ЗДАНИЕ расположено на ПЕРВОЙ ЛИНИИ — идеально для рекламы и привлечения клиентов! Имеет 6! входов с разных сторон - удобно зонировать пространство под в Ваши задачи! ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь: 357 м<sup>2</sup> (по ЕГРН) + мансардный этаж - итого 504 м<sup>2</sup> ! Земля в собственности: 2,9 сотки + 1 сотка в стадии присоединения! СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА на 1-м этаже позволяет использовать пространство под производство или склад, а также даёт возможность разделить под Ваши потребности! 10 кабинетов на ...

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170702426](#)

## Характеристики

Этажей всего 3



