

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 120 000 000 рублей на улица Шуртыгина, 16

Республика Татарстан, Казань, улица Шуртыгина, 16

 Суконная слобода

120 000 000 Р

294 118Р за м²

408.00 м²

Общая

Продаю блок хаус на первой линии по адресу г. Казань, ул. Шуртыгина 18. Архитектура премиум-класса, фасады из ригельного кирпича, фальца и панорамных окон европейского производителя. 2 парадных входных группы, 1 вход со двора и отдельный вход на 2, 3 этажи и подвал), свободная планировка, высокий арендный потенциал. Характеристики объекта Общая площадь: 330 м² (первый, второй этажи и подвал) + терраса 78 м². Площадь этажей +-79 кв м. • Высота потолков: до 3.6 м • Парковка: 2-3 машиноместа + муниципальный паркинг через дорогу + парковка в соседних дворах жилых домов. • Панорамное остекление, современный фасад, витражи • Индивидуальные коммуникации, 50 квт Инженерные и арендные преимущества Отопление от газового котла наружного размещения — обеспечивает безопасность здания и минимальные коммунальные расходы. Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация. Безграничное количество мокрых точек на каждом этаже. 7 минут до центра города. Удобные подъезды с двух сторон, престижный жилой кластер с высоким трафиком. Преимущества локации: Современный жилой кластер Казани Соседство с ЖК МИФЫ, ЖК Нова, ЖК ИСКРА, Акчарлак, рядом Ипподром, администрация, детсад, лаунж-бар, Пятёрочка. Брокер ИВАНОВ Константин DIGROUP

 2 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872673535](tel:+79872673535)

Характеристики

Этажей всего 3

