

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 360 000 000 рублей на улица Шуртыгина, 16

Республика Татарстан, Казань, улица Шуртыгина, 16

 Суконная слобода

360 000 000 Р

297 521Р за м<sup>2</sup>



1210.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаю блок хаус на первой линии. Три блока по адресу г. Казань, ул. Шуртыгина 18. Архитектура премиум-класса, фасады из ригельного кирпича, фальца и панорамных окон европейского производителя. 6 парадных входных групп, 3 входа со двора и 3 отдельных входов на 2, 3 этажи и подвал), свободная планировка, высокий арендный потенциал. Первый этаж может быть разделён на 3 части или использован как единое пространство 236,5 кв м. Характеристики объекта Общая площадь: 1000 м<sup>2</sup> (4 уровня: 1-3 этажи, подвал) плюс терраса (эксплуатируемая кровля) 210 м<sup>2</sup>. • Входы: 4 (2 фасад, 2 двор) • Высота потолков: до 3.6 м. • Парковка: 8-9 машиномест + муниципальный паркинг через дорогу + парковка в соседних дворах жилых домов. • Панорамное остекление, современный фасад, витражи • Индивидуальные коммуникации, 150 квт Инженерные и арендные преимущества Отопление от газового котла наружного размещения — обеспечивает безопасность здания и минимальные коммунальные расходы. Центральные инженерные коммуникации: водоснабжение и канализация. Безграничное количество мокрых точек на каждом этаже. 7 минут до центра города. Удобные подъезды с двух сторон, престижный жилой кластер с высоким трафиком. Преимущества локации: Современный жилой кластер Казани Соседство с ЖК МИФЫ, ЖК Нова. Брокер ИВАНОВ Константин DIGROU ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872673535](tel:+79872673535)

## Характеристики

Этажей всего 3

