

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 180 001 000 рублей на ул Чистопольская, 9Б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Чистопольская, 9Б

 Козья слобода

180 001 000 Р

238 096Р за м²

756.00 м²

Общая



Объект 115591 Прибыльный бизнес в центре потокаПродается коммерческое здание в Ново-Савиновском районе Казани площадью 756 кв. м., 4 этажа + полноценный цокольный этаж. Земельный участок: 415 кв. м в собственности Разрешенное использование: деловое управление; магазины; общественное питание Технические характеристики Коммуникации: все центральные Отопление: индивидуальный котел на отработанном масле Электроснабжение: мощность 100 кВт Вентиляция: установлена Кондиционирование: оборудовано Санузлы: на каждом этаже Преимущества объекта Расположение: в центре Ново-Савиновского района, рядом остановка общественного транспорта Транспортная доступность: близость к станции метро Козья слобода (10 минут пешком) Входы: 3 отдельных входа Парковка: собственная парковка для сотрудников и клиентов Заполняемость: 100% заполнен арендаторами Здание представляет собой готовый арендный бизнес с постоянным потоком дохода. На территории успешно функционируют различные арендаторы: салон автопроката, антикафе, маникюрный салон, шоурумы, IT-компания и тату-салон. Идеальное решение для инвесторов и предпринимателей, желающих приобрести прибыльный объект в перспективном районе города с высоким пешеходным трафиком. Подробности при встрече! Сохраните объявление в избранное, чтобы не потерять выгодный объект • ...

 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014662](tel:+79869014662)

Характеристики

Этажей всего 5

