

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 200 000 рублей на проспект Ямашева

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева

 Яшьлек

8 200 000 Р

82 000Р за м²

100.00 м²

Общая

Продается здание ТЦ Ямашева, 71а - готовым арендным бизнесом. ТЦ расположен в центре густонаселенного Ново-Савиновского района г. Казани на пересечении основных автомагистралей города - пр. Ямашева / пр. Амирхана. Первая линия от основной магистрали, наземный паркинг, удобный заезд. Общая площадь ТЦ 16 818 кв.м. Земельный участок площадью 10094,98 кв.м. Здание 2004 года постройки. Ежегодно проводится технический осмотр всех коммуникаций помещения. Объект имеет: централизованную систему вентиляции и кондиционирования, эскалаторы, грузопассажирские лифты, системы контроля доступа и видеонаблюдения, противопожарной автоматики, дымоудаления, оповещения с выводом на пульт охраны. Якорные арендаторы: магазин Спар ; студия декора и флористики - SHIFA; ванная комната - ЛАБРУМ; студия - МИР СВЕТА; магазин спортивной одежды и инвентаря - COOL ZONE и много других интересных бутиков; фитнес центр - DYNAMITE; салон красоты - FACE LOOK фуд корт - ВКУСНО ПО -ДОМАШНЕМУ турагенство - МАТУР ; ANEX 96 % заполняемость арендаторами.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178540326](tel:+79178540326)

Характеристики

Этажей всего 4

