

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 010 210 000 рублей на Оренбургский тракт, 22А

Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, 22А

 [Суконная слобода](#)

1 010 210 000 Р

59 557Р за м<sup>2</sup>



16962.00 м<sup>2</sup>

Общая

От собственника! Без комиссии! Продажа здания в деловом центре города. Площадь 16 962 м<sup>2</sup>, 1 линия. Подземная парковка.  
Характеристики: - 1 линия - 1 этаж - Отдельная входная группа - Своя, Подземная парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Санузел - Свой - Автономное отопление - Приточная вентиляция - Имеется кондиционер - Максимальная мощность - 300 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 7 м - С окнами - Есть возможность перепланировки - Системы безопасности: Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Отдельно стоящее здание торгово-развлекательный центр на первой линии Оренбургского тракта.  
Собственная парковка. Своя газовая котельная, ТП. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Нияз (269)

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178632910](tel:+79178632910)

---

## Характеристики

Этажей всего 3

