

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 49 916 300 рублей на улица Богатырёва, 15

Республика Татарстан, Казань, улица Богатырёва, 15

 Яшьлек

49 916 300 Р

105 087Р за м²

475.00 м²

Общая



Объект 110914 Действующий арендный бизнес, окупаемость 8 лет !!!Продается готовый арендный бизнес, ХОСТЕЛ, с высокой окупаемостью !Двухэтажное, отдельно стоящее здание (фасад здания обновлен). Общая площадь 475.8 квм, земля 7.5 соток в собственности, полноценный подвал. Территория огорожена, въезд на территорию через шлагбаум. Есть свои парковочные места. Хостел, вывеска и узнаваемость, 60 койко-мест (с возможностью увелечения), на каждом этаже сан.узлы с душевыми кабинами, на втором этаже комната для приема пищи. Хостел с клиентской базой, договор с заводом на аренду для сотрудников, договора с подрядчиками для размещения своих сотрудников (бригад) Так же есть арендаторы, полноценный подвал - аренда сборка корпусной мебели, на территории киоск с готовый едой (аренда), можно поставить свой киоск или кафе, столовую, огромный пешеходный трафик, проходная завода !!! Установлены системы охраны, пожаротушения, видеонаблюдения, отопление индивидуальное. Отличное предложение для Ваших инвестиций. Окупаемость 8 лет !!! Один собственник ! Оперативно организуем показ ! Сохраните объявление в избранное, чтобы не потерять выгодный объект • Полное юридическое сопровождение сделки + проверка по реестрам • Электронная регистрация — быстро, без очередей и визитов ...

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014662](tel:+79869014662)

Характеристики

Этажей всего 2



