

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 700 001 000 рублей на улица Кави Наджми, 10

Республика Татарстан, Казань, улица Кави Наджми, 10

700 001 000 Р

464 808Р за м²



1506.00 м²

Общая

Эксклюзивное предложение продажи трехэтажного отдельно стоящего исторического здания Гранд Отель на первой линии в самом сердце Казани, возле улицы Баумана! По проекту запланировано: - на первом этаже нежилые помещения, которые идеально подойдут под заведения общественного питания, - ресторан, кафе, кондитерскую, и т.д. - на втором и третьем этажах жилые помещения со статусом квартира. При желании после ввода в эксплуатацию здания можно легко поменять статус помещений на нежилые для размещения гостиницы, Апартамент или бутик отеля. Местоположение: г. Казань, ул. Кави Наджми, д.10, многоквартирный жилой дом с историческим наименованием Грандотель Технические характеристики здания: Общая площадь здания - 1 506 кв.м. На 1 этаже площадь нежилых помещений составляет 341,09 кв.м. На 2 и 3 этажах площадь жилых помещений составляет 1 164,91 кв.м. Витражное остекление фасадов из современных деревянных окон в стеклопакетах привлекает внимание потенциальных посетителей. 10 отдельных входных групп в здание Выделенная мощность электричества на ресторан и гостиницу - 250 кВт; Высокие потолки создают простор и уют для гостей. Электроснабжение, водоснабжение и водоотвод обеспечено централизованными коммуникациями. Отопление - собственная газовая котельная. Срок сдачи - январь-февраль 2025 г. что даст ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173908281](tel:+79173908281)

Характеристики

Этажей всего 3

