

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 150 001 000 рублей на ул Энтузиастов, 6

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Энтузиастов, 6

 Суконная слобода

150 001 000 Р

92 536Р за м²



1621.00 м²

Общая

Продажа бизнес-комплекса у ж/д станции Дербышки (Казань) 2 объекта в собственности: торгово-офисное здание + склад Годовой доход: 6,9 млн руб + потенциал до 13,65 млн руб Локация Дербышки - стабильный трафик 24/7 - 5 мин до ж/д станции | 25 тыс. жителей в радиусе 1,5 км - Рядом: сквер, стадион, полиция, скорая помощь, дом культуры Торгово-офисное здание (851 м) - 1 этаж: супермаркет Верный (аренда до 2028 г., 6,9 млн/год) - 2 этаж: 447 м под офисы (потенциал +2,6 млн/год) - Участок 670 м | Центральные коммуникации Склад с подвалом (770 м) - Потенциал дохода: 4,15 млн/год (под склад-магазин, автосервис, кафе) - Высота потолков 4,4 м | 2 ворот для авто | Подвал 332 м - Участок 630 м Преимущества: - Все документы готовы к сделке (юр. лицо, ОСНО с НДС) - Центральные коммуникации | Охраняемая территория - Сейчас в переговорах с продуктовыми дискаунтерами и сетью кофеен Стоимость: - Весь комплекс: 150 млн руб - Торговый объект: 110 млн руб - Склад: 40 млн руб Звоните! Отправим за 1 час: Планировки | Финансовый расчёт до 2028 г. | Документы Показ сегодня-завтра! Объект 43056-8197.

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173908281](tel:+79173908281)

Характеристики

Этажей всего 2

