

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 324 964 000 рублей на улица Маяковского, 20

Республика Татарстан, Казань, улица Маяковского, 20

324 964 000 Р

179 936Р за м²



1806.00 м²

Общая

Уникальный объект в историческом центре Казани! Объект в продаже - с готовым проектом реконцепции под современный апарт-отель на 40 номеров, готовым зонированием под ресторан, кофейню, кальянную. Маяковского, 20 - проект будущего современного и комфортного апарт-отеля с современным вкусным гастропространством на 1 этаже с близостью к самым уютным улочкам и местам центра города Казань - Лядской сад, Эрмитаж, улицы Бутлерова, Муштари, Ульянова-Ленина, Маяковского, Щапова, Айвазовского, Некрасова. Вокруг - только статусные и известные объекты жилой и коммерческой недвижимости, ВУЗы и популярные точки притяжения для жителей и гостей нашего гостеприимного города! Особую значимость и ценность объекту придаёт его история - часть здания относится к объектам культурного наследия - именно здесь с начала прошлого, XX века жил заслуженный деятель науки, д.м.н., профессор Казанского Университета В.С. Груздев. Удачное расположение в центре города обеспечивает доступность для жителей и гостей столицы. На территории апарт-отеля разместятся: модная кофейня, кальянная, ресторан, которые станут популярными точками притяжения и обеспечат бесперебойный трафик и гарантированную доходность как Собственникам, так и будущим Арендаторам гастропространства - общепита, апарт-отеля, объектов коммерции ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178632680](tel:+79178632680)

Характеристики

Этажей всего 3

