

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 84 635 600 рублей на Мамадышский тракт, 30

Республика Татарстан, Казань, Мамадышский тракт, 30

 Дубравная

84 635 600 Р

30 227Р за м²

2800.00 м²

Общая



Продаётся действующий магазин строительных и отделочных материалов. Готовый бизнес с устойчивой клиентской базой и с налаженными связями с поставщиками. Цена объекта 21 000 000р Цена земельного участка 5400 000р Адрес: РТ. с. Черемшан ул. М.Титова26 Г
Характеристика объекта: Торговый зал — 142 кв.м, Теплый склад — 28.2 кв.м, Холодный склад для мелких товаров - 548.7кв.м, Холодный склад для крупных товаров - 288кв.м, Кабинет директора - 10.5кв.м Котельная -- 16.6кв.м Подсобное помещение - 27к.в.м Санузел -1.кв.м, Участок - 27.5сот . покрытие бетонные дорожные плиты по всему периметру. Парковка до 30 автомобилей. Гараж на 2 грузовых автомобилей. (Смотровая яма, сервисные принадлежности) _____ Описание здания: Фундамент: Бутовый ленточный. Стены: Кирпичные, обшитые профлистом. Потолки: Торговый зал - железобетонные плиты. Полы: Торг.зал - бетон, плитка (теплые полы); склад - бетонные плиты. Крыша: Профнастил. Капитальная реконструкция 2010 г. Отопление: ГАЗ. _____ 2шт. кондиционера, 14шт. камера видеонаблюдения (5 внутри, 9 снаружи), электропроводка вся новая, имеется бензиновый генератор для резервного электроснабжения, кругом пластиковые окна трехкамерные в ТЗ и однокамерные на складах. А так же имеется ...

 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178906309](#)

Характеристики

Этажей всего 1

