Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 234 001 000 рублей на улица Братьев Касимовых, 47

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Братьев Касимовых, 47

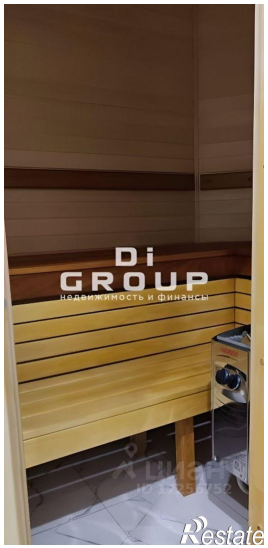
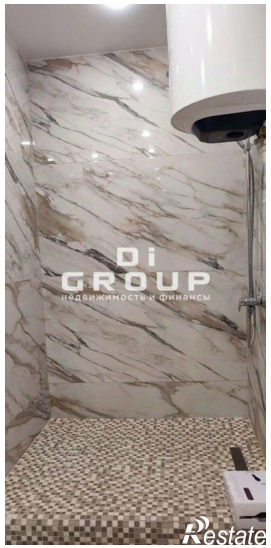
234 001 000 Р
95 394Р за м^2

2453.00 м^2
Общая

Продается офисный комплекс на первой линии по ул. Братьев Касимовых. Под офис крупной компании, медицинский центр. Также подходит под гостиницу, хостел. В составе два нежилых трехэтажных здания площадью 1789,3 м2 и 441,1 м2, гаражные помещения общей площадью 395 кв.м. Характеристики: фундамент и перекрытия железобетонные, стены кирпичные, в 2021 году в основном здании выполнен современный ремонт, центральные системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, охранно-пожарной сигнализации и кондиционирования, комплекс ранее использовался под банк с соответствующими системами хранения и безопасности, земельный участок 2453 м2 в собственности, парковка площадью 1336 кв.м. на праве безвозмездного пользования, наземная парковка во внутреннем дворе на 15-20 машиномест. Также есть возможность приобретения ежемесячного абонемента на большом подземном паркинге в 100 метрах, до станций метро Проспект победы и Горки 12-15 минут пешком, до остановок трамвая и автобуса 6 минут пешком. Удобные подъездные пути, основное здание сдано в долгосрочную аренду, коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно, цена продажи 234 млн.руб., НДС нет. Брокер по коммерческой недвижимости Di Group. Недвижимость и финансы , Ринат Маликов. От собственника. Без комиссии ...

0 с 04.09.2023, обновлен 05.09.2023

Характеристики

Этажей всего	3

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-ulica-bratev-kasimovyx-47-2089014/