

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 100 рублей на Лазурная улица, 1

Республика Татарстан, Казань, Лазурная улица, 1

45 000 100 Р

107 914Р за м²



417.00 м²

Общая

На въезде в город Казань со стороны Чистополя, рядом с автосалоном Кан-авто, напротив РКБ, в жилом массиве Медгородок, возле леса, выставлено в продажу современное кирпичное 2-х этажное строение (коттедж) общей площадью 417 кв. м. на участке 12 соток, с гостевым домом из сруба площадью 36 кв. м и мангальной зоной 25 кв. м. Несомненным преимуществом коттеджа является его удачное месторасположение - первый от въезда в Медгородок, рядом с лесом и автосалоном. Коттедж добротный, теплый и просторный, благодаря высоким потолкам 3,2 метра и большому количеству окон. Дом построен из облицовочного кирпича, толщина стен 65-70 см, мягкая кровля. В доме есть водоснабжение и газоснабжение, котел ВАХИ, бойлер. На цокольном этаже есть комната для бильярда, сауна, душевая, котельная, бассейн (не завершен). В доме на первом этаже огромная гостиная 47 кв. м с колоннами из натурального гипса, просторная кухня 24 кв. м с итальянским гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой. Жилая комната 13,4 кв м, санузел и холл. На втором этаже три комнаты (33, 23, 25 кв. м), одна из них с балконом, санузел, есть рабочий кабинет. Просторный гараж с мансардой на 2 машины оборудован подъемными воротами. Документы готовы к продаже. Юридический чистый объект. Есть возможность использовать под бизнес, например ...

👁 0 с 16.11.2023, обновлен 16.11.2023

Характеристики

Этажей всего 2

