

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 224 983 рублей на Астрономическая улица, 5/19

Республика Татарстан, Казань, Астрономическая улица, 5/19

224 983 Р в месяц

180Р за м<sup>2</sup> в месяц



1250.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем рассмотреть одно из самых респектабельных из отдельно стоящих зданий в историческом центре города Казань. Локация крайне удачная. Здание расположено на перекрестке улиц Островского-Астрономическая. В шаговой доступности метро (7 мин, 700 метров) и общественный транспорт, пешеходная улица Баумана, Казанский Кремль (1 км 100 м), финансовые, учебные, правительственные организации и торговые центры. ОСЗ имеет две парковки: одна теплая закрытая на нулевом уровне для vip гостей и руководства и основную охраняемую парковку на 35 машиномест во дворе. Также через дорогу располагаются два многоуровневых больших закрытых паркинга. Здание полностью ухоженное с новой кровлей, работающей приточно-вытяжной системой вентиляции с электрическим обогревом, со своим индивидуальным тепловым узлом, ВРУ (70 квт), видеонаблюдением на 16 камер, пожарно-охранной сигнализацией, речевым оповещением, с двумя серверными и автоматической системой пожаротушения сервера. Вывод канализации осуществляется на обе улицы. Все системы вентиляции и кондиционеров спрятаны от глаз. Каждое помещение охлаждается кондиционером. Площадь 3261 кв м. Произведен капитальный ремонт в 2014 году. Здание имеет 3 этажа, мансарду, неотапливаемый чердак и технический подвал. Обращаться по показу и другим вопросам к ИВАНОВУ ...

👁 0 с 22.03.2024, обновлен 17.04.2024

## Характеристики

Этажей всего 3

