

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 215 001 000 рублей на улица Декабристов, 131Е

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 131Е

215 001 000 Р

115 220Р за м²



1866.00 м²

Общая

Г. Казань, ул. Декабристов, д. 131Е, ТЦ Верона Готовый арендный бизнес !!! Продается 2-х этажное здание в Московском районе по ул.Декабристов д.131 Е- ТЦ ВЕРОНА Выгодное предложение для вложения инвестиций. Здание находится на первой линии оживленной дороги, на территории Московского рынка. Площадь 1866 кв.м (1 этаж 601 кв.м, 2 этаж 642 кв.м, подвал 621 кв.м). Земельный участок 9.5 соток (в собственности). Здание имеет 2 этажа и полноценный подвальный этаж. Имеется проект и разрешение на возведение 3-го этажа. Паркинг на 30 автомобилей с удобными заездами/выездами на ул. Декабристов. Размещение рекламных вывесок согласно утвержденной фасадной концепции. В здании 3 входных группы. Высота потолков 3.10 м. Мощность электричества до 150 кВт (с возможностью увеличения до 250 кВт). Отопление центральное. Водоснабжение центральное. Канализация центральная. Охранная и пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Здание полностью сдано в аренду, на 1 этаже якорный арендатор - Пятерочка . Удачное месторасположение для ведения арендного бизнеса. Здание находится в центре концентрации потока автотранспорта и интенсивного пешеходного трафика густозаселенного микрорайона. Метро Яшьлек , остановки общественного транспорта расположены возле ТЦ, подземный переход на другие ...

👁 1 с 14.04.2024, обновлен 16.04.2024

Характеристики

Этажей всего 3

