

Купить производственную площадь за 180 000 000 рублей на Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский район, Осиновское сельское поселение, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7

180 000 000 Р

95 592Р за м²



1883.00 м²

Общая

Предлагаем к покупке производственно-складской комплекс общей площадью 1883 м2. Состоит из 3х смежных корпусов (один корпус, с перегородками), на земельном участке 30 соток. Рабочая высота потолков 7.3 метра. Первый корпус 860 м2 по полу, обустроен мезонин - надстройка из 3х офисных помещений площадью 108 м2. Офисы с ремонтом, оборудованы отоплением и вентиляцией. На 1м этаже располагается: 2 душевых, 2 раздевалки, 2 туалета, комната приема пищи, мастерская (хоз блок), котельная. Второй корпус 695 м2 по полу. В помещении обустроен мезонин для офисных помещений площадью 72 м2. Оборудован туалет, душевая, комната приема пищи. Здание оснащено пандусом для погрузочно-разгрузочных работ, Предусмотрен съезд на дорогу для погрузчика. 3 ворот с электроприводом. Тепловая завеса с датчиком тепла. По всему периметру, включая пандус, залиты промышленные обеспыленные полы 200 мм. Третий корпус площадью 148 м2 - холодный склад. с бетонными полами. Своя газовая котельная мощностью 160 кВт (2 котла). Резервный электродвигатель мощностью 36 кВт. В здании оборудована экономичная система водяного инфракрасного отопления. Центральное водоснабжение. Канализация септик, отдельно для двух зданий. Электроснабжение 400 кВт(тариф 5.5 р./кВт с НДС). Есть возможность увеличения. Комплекс оборудован видеонаблюдением ...

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
--------------	---	-----------------------	----

