

Купить производственную площадь за 80 000 500 рублей на Гвардейская улица, 53к5

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 53к5

 Аметьево

80 000 500 Р

56 062Р за м²

1427.00 м²

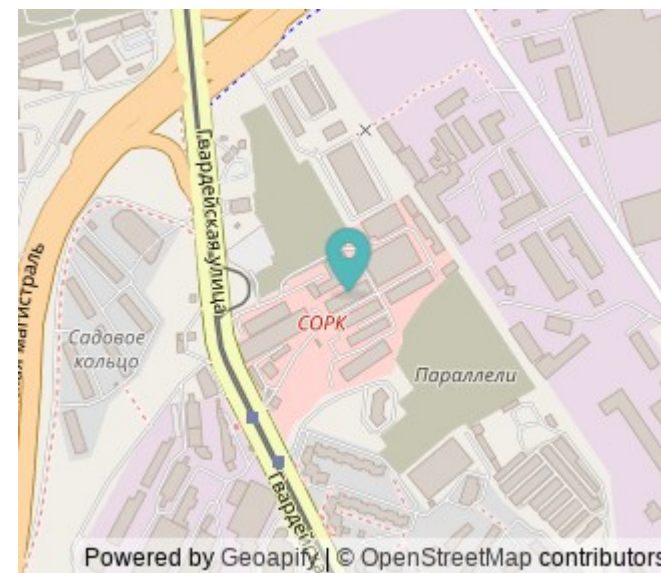
Общая

Продаю склад 1427м² на участке 23 сотки с офисными помещениями Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Электрическое отопление - Высота потолков 6 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 50 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт
Дополнительная информация: * Бывшее здание овощной базы, высота потолков 6 метров. Крепкое капитальное кирпичное здание. Отопление электрическое, заведено только в офисы. В здании круглогодично плюсовая температура благодаря заглублению стен. * Требуется косметического ремонта, крыша в хорошем состоянии * Склад 1-этажный, с антресолью 220 кв.м. и теплыми офисами В офисы есть отдельный вход с улицы, также из помещения склада * Земельный участок 23 сотки в собственности, категория - земли населенных пунктов; виды разрешенного использования под здания и сооружения овощной базы; для иных видов жилой застройки *Удобный заезд к складу с улицы Гвардейская и с Вознесенского тракта. * 3 зоны погрузки с дебаркадерами, въезд под крупногабаритную Газель * Рядом удобная развязка и выезд на трассу М7 * Выделенная мощность 50 кВт электроэнергии, возможно увеличение. Канализация - септик, газ проходит рядом * Без долгов, без обременений, вся сумма в договоре * Большой ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178632910](tel:+79178632910)



Характеристики

Этажей всего 1

