

Купить торговое помещение за 42 000 000 рублей на ул Петербургская, 9

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Петербургская, 9

 Площадь Габдуллы Тукая

42 000 000 Р

150 646Р за м²

278.80 м²

Общая

1 из 5

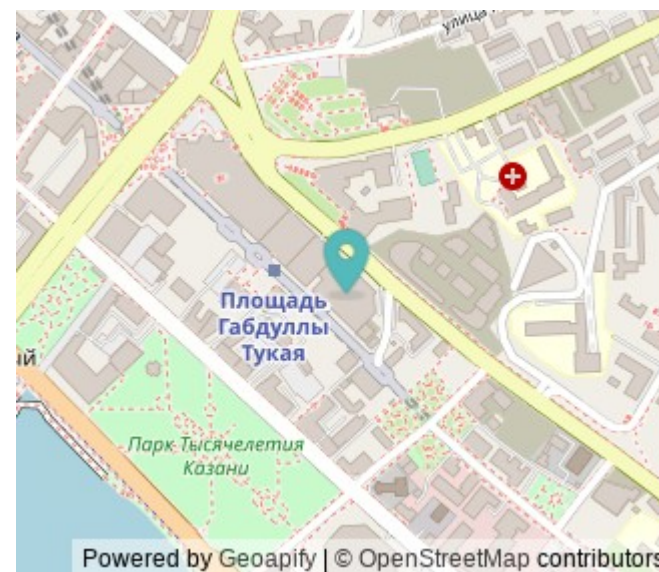
Этаж

Срочная продажа. Готовый арендный бизнес приносящей ежемесячный доход с окупаемостью менее 10 лет, в историческом центре третьей столице России в городе Казань (Республика Татарстан). Торговое помещение 278,8м² В ТЦ Республика ул. Петербургская 9. - Очень Удачное Расположения помещение рядом с эскалатором, лестницей и вход в метро. - Площадь 278,8 м² - Помещение в цоколе ТЦ Республика. - Прямой выход в метро на станцию Площадь Тукая с самым большим пассажиропотоком в городе. - Помещение расположено напротив детского развлекательного центра Tiki-Wiki, Галамарт и т.д. Высокий трафик посетителей. Множество сетевых арендаторов таких как: Перекресток, Детский мир, Глория и многих других небольших арендаторов. - Помещение сдано в аренду Федеральной сети магазинов "FiX Price", месячный арендный поток до 458 333 рублей. - Высота потолков 5, 4 м. - Парковка подземная(первый час бесплатно). - Удобные подъездные пути, рядом остановки от которых можно уехать на автотранспорте в любой район города и в любое направление на выезд из города.

 4 с 02.06.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 937 298-30-20



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

