

Купить торговое помещение за 460 000 000 рублей на ул Энгельса, 15

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Энгельса, 15

 Козья слобода

460 000 000 Р

77 129Р за м²



5964.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

От собственника! Без комиссии! ГОТОВОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Ул. Энгельса, 15 ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ! НЕДАЛЕКО от магазина МЕТРО * ул. Энгельса,15 Административно-офисное здание площадью 5964 м², 4 этажное , включая хороший цоколь (окна есть), отдельно стоящее * Возможно использовать под арендный бизнес Функциональное и качественное здание с земельным участком. Якорные арендаторы - сети СТО на 1 этаже, офисы на 2,3 этажах и производства в цокольном этаже * Новое здание, отличное качество строительства, - убедитесь сами! Ввод в эксплуатацию в 2022 году, построено с учетом всех существующих норм и требований. 4 интернет провайдера * 2 входных группы, в цоколь удобный заезд для машин, запасный выход * 1 этаж 1200 кв.м., под СТО. Ворота въездные 4 метра, ровный пол антипыль, санузлы * 2 этаж -открытая планировка 1600 м², готовится к нарезке от 40 м², - до 20 кабинетов, все с окнами. Пол в кафеле * 3 этаж - открытая планировка 1600 м², готовится к нарезке от 40м², - до 20 кабинетов, все с окнами. Санузлы на каждом этаже * Цокольный этаж - 1400 м², отдельный въезд, высота потолка 4-3 метра, ворота въездные рольставни, свободная планировка, можно сделать нарезку под любые размеры * Системы охраны, пожаротушения, видеонаблюдения, - в отличном ...

 0 с 03.11.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 927 463-43-03

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

