

Купить торговое помещение за 16 300 000 рублей на ул Окольная, 94

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Окольная, 94

 Яшьлек

16 300 000 Р

159 804Р за м²



102.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаю помещение с успешно действующим салоном красоты. Окупаемость в пределах 10 лет без учета индексации. Первый этаж с окнами. Все коммуникации. Проходимость отличная как авто трафик, так и пешеходный трафик. Хороший выбор под приобретение пассивного дохода. Характеристики: - 2 линия - 1этаж - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Имеется кондиционер - Максимальная мощность - 30 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3.3 м - С окнами - Есть возможность перепланировки - Системы безопасности: Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение

 1 с 16.02.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 937 298-30-20](tel:+79372983020)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
------	---	--------------	---

