Купить торговое помещение за 67 000 000 рублей на ул Сибирский Тракт, 78

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибирский Тракт, 78

67 000 000 Р
79 187Р за м^2

846.10 м^2
Общая

1 из 3
Этаж

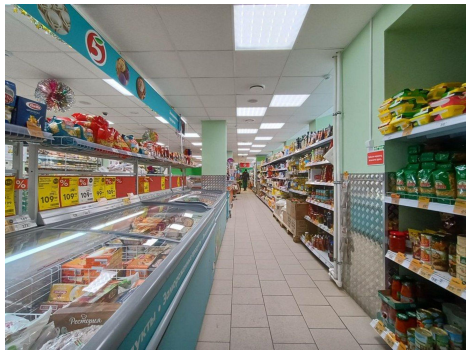
Готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет. Первый этаж торгово- офисного здания с сетевым арендатором. Долгосрочный договор аренды до 2040г. Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - огромный трафик - земля 2140 м² в собственности - благоустроенная территория - охранная и пожарная сигнализация - остановка общественного транспорта - вентиляция/водоснабжение/электричество/отопление/интернет - Есть возможность разместить вывеску - Доступ по общему графику - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Расположение: Советский р-н

3 с 19.04.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 937 298-30-20

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-ul-sibirskiy-trakt-78-22429905/