

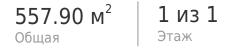
Купить торговое помещение за 115 000 000 рублей на ул Дементьева, 72Б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Дементьева, 72Б

М Авиастроительная

115 000 000 P

206 130P за м²



ПРОДАЮ ГАБ «ПЯТЕРОЧКА» ОКУПАЕМОСТЬ 11.9 ЛЕТ Ул. Дементьева 72Б (Кольцо Караваево) Новый современный торговый центр * Якорный арендатор ТЦ «Пятерочка» занимает площадь 557,9 кв.м. – скоро открытие! * 1 этаж, 2 центральных входа с вывесками, зона разгрузки-погрузки, парковка * Отличная локация торгового центра, нет конкуренции аналогичного ТЦ на данное время Высокий автомобильный трафик, плотная жилая застройка рядом с торговым центром. Наличие рядом завода КАПО и сервисного обслуживание автомобилей, офисные здания * Газовое отопление, своя котельная. Коммуникации центральные. Выделенная мощность на здание − 350 кВт, на магазин «Пятерочка» - 60 кВт *Витражное остекление по периметру здания. Высота потолка − 11 метров, до ферм − 5 метров. Стены − 3, 4 метра. *Парковка вокруг здания. Размещение вывесок на фасаде. Охранная и пожарная сигнализация *Места общего пользования (300 кв.м.) не входят в цену продажи, эксплуатируются и обслуживаются собственником. Общая площадь торгового центра − 2281 кв.м. * Остановки транспорта − автобусный маршрут № 6, трамвай № 8 * Посмотрите это помещение уже сегодня! Характеристики: − 1 линия − Общая входная группа − Общая парковка − Есть возможность разместить вывеску − Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход − Доступ 24/7 − ХВС/ГВС

● 2 с 07.06.2024, обновлен 31.10.2025

Продавец: Агентство регионального развития

Телефон: +7 927 463-43-03





Характеристики

Этаж 1 Этажей всего 1





















