

Купить торговое помещение за 115 000 000 рублей на ул Дементьева, 72Б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Дементьева, 72Б

 Авиастроительная

115 000 000 Р

206 130Р за м²



557.90 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ПРОДАЮ ГАБ «ПЯТЕРОЧКА» ОКУПАЕМОСТЬ 11.9 ЛЕТ Ул. Дементьева 72Б (Кольцо Караваево) Новый современный торговый центр * Якорный арендатор ТЦ «Пятерочка» занимает площадь 557,9 кв.м. – скоро открытие! * 1 этаж, 2 центральных входа с вывесками, зона разгрузки-погрузки, парковка * Отличная локация торгового центра, нет конкуренции аналогичного ТЦ на данное время Высокий автомобильный трафик, плотная жилая застройка рядом с торговым центром. Наличие рядом завода КАПО и сервисного обслуживания автомобилей, офисные здания * Газовое отопление, своя котельная. Коммуникации центральные. Выделенная мощность на здание – 350 кВт, на магазин «Пятерочка» - 60 кВт *Витражное остекление по периметру здания. Высота потолка – 11 метров, до ферм – 5 метров. Стены – 3, 4 метра. *Парковка вокруг здания. Размещение вывесок на фасаде. Охранная и пожарная сигнализация *Места общего пользования (300 кв.м.) не входят в цену продажи, эксплуатируются и обслуживаются собственником . Общая площадь торгового центра - 2281 кв.м. * Остановки транспорта - автобусный маршрут № 6, трамвай № 8 * Посмотрите это помещение уже сегодня! Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - ...

 2 с 07.06.2024, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 927 463-43-03

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

