

Сдать торговое помещение за 285 000 рублей на улица Гаяза Исхаки, 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Гаяза Исхаки, 8

 [Кремлёвская](#)

285 000 Р в месяц

3 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 6

Этаж

Предлагаем в аренду нежилое помещение 95 м2 на 1-ом этаже нового многоквартирного дома на Гаяза Исхаки, фасад выполнен в историческом стиле. Отдельный вход со стороны центральной улицы. Входная группа, высокие окна на улицу. Характеристики: запасный выход/ зона разгрузки со двора. В помещении есть сан-узел, возможность вывести воду и канализацию в нужную точку, место под вывеску, предчистовая отделка: стены кирпичная кладка(можно стилизовать под лофт), стяжка, отопление разведено , радиаторы, высота потолка 3,90м. Помещение может быть интересно под размещение: салоны красоты, маркеты, пункты выдачи заказов, мед. центры, стоматология, возможен общепит, алкомаркеты, клиентский офис, авиабилеты, турагентства и т. п. Коммерческие условия: 2000р./м2 в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время проведения ремонтно-монтажных работ предоставляются арендные каникулы. Помещение располагается в центре города: напротив отель RAMADA, торговый центр, офисные здания. Удобное расположение не загруженная пробками улица, есть платная парковка вдоль улицы. Номер в базе: J1384

 0 с 12.02.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655869654](tel:+79655869654)

## Характеристики

|                 |     |              |   |
|-----------------|-----|--------------|---|
| Этаж            | 1   | Этажей всего | 6 |
| Высота потолков | 3 м |              |   |

