

Купить торговое помещение за 97 500 400 рублей на улица Космонавтов, 8

Республика Татарстан, Казань, улица Космонавтов, 8

97 500 400 Р

30 102Р за м²



3239.00 м²

Общая

3239.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается готовый арендный бизнес - ТЦ Универмаг г. Лаишево на главной пешеходной улице Космонавтов,8. с арендаторами в 30 минутах от г. Казани Арендаторы: магазин Находка , Бережная Аптека , Т-Мобайл , Мебель , Автозапчасти , Одежда , Бижутерия , Парикмахерская . Со всеми арендаторами имеются долгосрочные договора. Здание=3230 м2 Земельный участок=4126 м2. Два этажа и цоколь. Возможно из цоколя сделать полноценный первый этаж (высота потолка 2,8 м2) и задействовать под аренду. Ежемесячный доход по аренде составляет 550000 рублей. Клиентоориентированное место, пешеходный трафик, высокая проходная способность. Данное место привлекательно для расположения торговым сетям. Прогрессивно развивающийся город Лаишево с населением 25000 человек. Все помещения находятся в хорошем состоянии. В 2020 году произведен ремонт помещений, установлена новая система отопления, холодная вода. В 2021 году установлен новый газовый котел (основной и резервный). В 2023 году произведен ремонт кровли. На территории в отдельном здании имеется собственная котельная, обслуживающая ТЦ. На земельном участке имеется: две грузопогрузочные зоны с навесами и возможностью одновременной разгрузки трех фур, удобные подъездные пути, стоянка на 25 мест автомашин с левой стороны ТЦ и парковочные ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179140307](tel:+79179140307)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	3239.00 кв. м		

